

## ETUDE DE MARCHE Résidence de Services Senior

### DRULINGEN

La commune de Drulingen souhaite développer pour les seniors d'Alsace Bossue à la recherche de logements avec services à la personne, tout en conservant leur indépendance, un village composé de maisonnettes réparties dans un parc paysager clos et sécurisé.



Ce petit village bénéficiera d'un centre à la fois administratif et logistique : le club house. Il serait composé de salles de réunion, de jeux, d'exercices physiques, d'un cabinet permettant des consultations médicales sur place ou en télémedecine, d'une laverie automatique et d'une salle de restauration...

Ce village offrira à ses occupants, propriétaires ou locataires, un ensemble de services à la personne :

- Une assistance continue en cas de problèmes de santé,
- Une assistance entretien tant pour les logements que les espaces extérieurs,
- Des services de coaching santé
- Des possibilités de service de restauration à domicile,
- ...

Il est envisagé de développer à quelques centaines de mètres du centre du village un ensemble de 80 à 110 maisonnettes entièrement équipées et bénéficiant d'un extérieur privatif, le tout implanté dans un vaste parc paysager, clos et sécurisé, agrémenté d'aménagements tels qu'un terrain de pétanque, de jardins partagés, de places de barbecue.

Quatre types de logements de plain-pied pourront être érigés :

- Studio de 30 à 40 m<sup>2</sup>
- 2 pièces de 60 à 70 m<sup>2</sup>
- 3 pièces de 70 à 80 m<sup>2</sup>
- 4 pièces de 90 à 110 m<sup>2</sup>

Tous pourvus de salle de bain ergonomique avec douche et de cuisine équipées et meublées.

Pour lancer un tel projet ambitieux, il est nécessaire de connaître vos attentes, vos besoins, les moyens dont vous disposeriez pour soit vous installer dans un tel équipement, soit pour y investir.

Aussi nous vous remercions de bien vouloir compléter le questionnaire ci-dessous. Si vous souhaitez être renseigné plus précisément sur l'avancement de ce projet, vous pourrez également nous laisser vos coordonnées qui resteront bien entendu confidentielles.

- |  |  |
|--|--|
| <p>1) <u>Seriez-vous intéressé(e) par un tel projet :</u></p> <p><input type="checkbox"/> pour un investissement ?</p> <p><input type="checkbox"/> pour loger personnellement ?</p> <p><input type="checkbox"/> pour un proche ?</p> <p>3) <u>Etes vous intéressé plutôt</u></p> <p><input type="checkbox"/> Par la location?</p> <p><input type="checkbox"/> Par l'achat pour vous-même?</p> <p><input type="checkbox"/> Par l'achat pour un proche?</p> <p><input type="checkbox"/> Par l'investissement en LMNP (location meublée non professionnelle)?</p> <p>5) <u>Quels services vous semblent nécessaires ?</u></p> <p><input type="checkbox"/> Conciergerie</p> <p><input type="checkbox"/> Téléassistance</p> <p><input type="checkbox"/> Ménage</p> <p><input type="checkbox"/> Restauration</p> <p><input type="checkbox"/> Laverie</p> <p><input type="checkbox"/> Cabinet médical</p> | <p>2) <u>Quelle taille d'habitation souhaiteriez-vous ?</u></p> <p><input type="checkbox"/> Studio</p> <p><input type="checkbox"/> 2pièces</p> <p><input type="checkbox"/> 3 pièces</p> <p><input type="checkbox"/> 4 pièces</p> <p>4) <u>Dans quels délais seriez-vous intéressés pour habiter ou acheter dans un tel projet ?</u></p> <p><input type="checkbox"/> Dès que possible</p> <p><input type="checkbox"/> Dans 1 an</p> <p><input type="checkbox"/> Dans plus d'un an</p> <p><input type="checkbox"/> Ne sait pas</p> <p><input type="checkbox"/> Coaching bien être</p> <p><input type="checkbox"/> Coaching sportif</p> <p><input type="checkbox"/> Animations ludiques ou culturelles,</p> <p><input type="checkbox"/> Crèche enfants</p> <p><input type="checkbox"/> Courses</p> <p><input type="checkbox"/> Préparation des repas</p> <p><input type="checkbox"/> Autre (à préciser)</p> |
|--|--|

Je souhaite être informé(e) de l'évolution de ce projet, je vous laisse mon adresse mail ou adresse postale

Nom: ..... Prénom: ..... Adresse mail: .....

Adresse postale: .....

Je souhaite être contacté(e) pour de plus amples informations:

Nom: ..... Prénom: ..... Adresse mail: .....

Téléphone: .....